

பெரிசுரகரங்குபுரகராமிபி
PEMERINTAH KABUPATEN KARANGASEM
அரசாங்கியல்புரகராமிபி

DINAS KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA

புரகராமிபிபுரகராமிபிபுரகராமிபிபுரகராமிபிபுரகராமிபிபுரகராமிபிபுரகராமிபிபுரகராமிபி
Jalan Kapten Jaya Tirta, Gedung Civic Centre, Unit 11 Lantai 2, telepon (0363) 21196, Amlapura 80811
E-mail : distbud.karangasem@gmail.com , Website : <http://distbud.karangasemkab.go.id>

SPESIFIKASI TEKNIS

PEKERJAAN

BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-GEDUNG BANGUNAN
TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG PERTOKOAN/KOPERASI/PASAR

KEGIATAN

PENGELOLAAN DESTINASI PARIWISATA KABUPATEN/KOTA

LOKASI

KABUPATEN KARANGASEM

TAHUN ANGGARAN

2023

SPESIFIKASITEKNIS

BABI

UMUM

- 1. LATAR BELAKANG** : Kegiatan Pengelolaan Destinasi Pariwisata Kabupaten/Kota Pada Pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Gedung Bangunan Tempat Kerja- Bangunan Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar Tahun Anggaran 2023
Merupakan Salah Satu Kegiatan Pemerintah Kabupaten Karangasem Dalam Rangka Mewujudkan dan Meningkatkan Prasarana Destinasi Pariwisata
- 2. MAKSUD DAN TUJUAN** : a. Maksud Dari Pengadaan Konstruksi Ini Adalah Untuk Memelihara destinasi pariwisata
b. Tujuannya Adalah Untuk Mewujudkan kenyamanan, keindahan dan kebersihan bagi pengguna
- 3. TARGET/SASARAN** : Target / Sasaran Yang Ingin Dicapai Dalam Kegiatan Pengadaan Pekerjaan Konstruksi adalah:
Tercapainya Peningkatan Prasarana Pariwisata Melalui Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Gedung Bangunan Tempat Kerja- Bangunan Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar Yang Representatif, Aman Dan Nyaman Bagi Pemakai Sesuai
Maksud Dan Tujuan
- 4. KELUARAN YANG DIINGINKAN** : Keluaran/Output Yang Ingin Dicapai Dalam Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Adalah:
Terlaksananya Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung- Bangunan Gedung Tempat Kerja- Bangunan Tempat Kerja Lainnya Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Belanja Pemeliharaan DTW

Yang Representative Untuk Pelayanan Dan Kenyamanan Pengunjung Sesuai Besaran Anggaran, KAK dan DED Yang Telah Disepakati.

- 5.NAMAORGANISASI
PENGADAANB
ARANG/JASA** : Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan pekerjaan:
- K/L/D/I : Pemerintah Kabupaten Karangasem
 - SKPD : Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Karangasem
 - PPK : I WAYAN PURNA, S.Sos., M.Si
- 6.SUMBERDANADANP
RAKIRAANBIAYA** : a.Sumber Dana Dari DAK Fisik Tahun Anggaran 2022 yang telah termuat dalam DPA-SKPD Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Karangasem, yaitu DPA Nomor : DPA/A.1/2.22.3.26.0.00.03.0000/001/2023 tanggal 19 Januari 2023 Kode Rekening : 3.26.02.2.03.04.5.1.02.03.03.0012
- b. Total Perkiraan Biaya (PaguAnggaran) Yang Diperlukan Sebesar Rp. 87.399.800,00,- (Delapan Puluh Tujuh Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Delapan Ratus Rupiah) Meliputi Pekerjaan Fisik Konstruksi Serta Pajak PPN
- 7.RUANG LINGKUP,
LOKASI
PEKERJAAN,** : a. Ruang Lingkup Pekerjaan adalah:
1. Pekerjaan Tulisan Pantai Wates Yeh Malet

- b. Lokasi Kegiatan:
DTW Yeh Malet
- c. Fasilitas Penunjang Yang Disediakan Oleh
PA/KPA/PPK
 - 1. -

8. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN DAN MASA PEMELIHARAN : Jangka Waktu pelaksanaan Kegiatan Ini Diperkirakan 90 (Sembilan puluh) Hari Kalender, Tehitung Sejak Penandatanganan SPMK, Dan Masa Pemeliharaan Pekerjaan Selama 180 Hari kalender.

9. PERSYARATAN PENYEDIA :
Klasifikasi : Jasa Pelaksana Spesialis/Pelaksana Gedung
Kualifikasi : Usaha Kecil
SubKlasifikasi : Bidang Pelaksana Spesialis Pekerjaan Lansekap/Pertamanan SP015 atau Jasa Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya BG009

10. TENAGA AHLI DAN PERALATAN UTAMA MINIMAL : Tenaga yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan ini adalah:

Daftar personil manajerial yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan ini:

Jabatan dalam organisasi kegiatan	Jumlah (Org)	Pengalaman kerja (th)	Profesi / sertifikasi keahlian	Pendidikan
a	b	c	d	e
Pelaksana	1	0	SKT Pelaksana Bangunan Gedung	SMK / Sederajat
PetugasK3	1	0	Sertifikat PetugasK3	SMA / SMK

1. Personil Melampirkan Curriculum Vitae(CV)/ Pengalaman Kerja Personil(Pada Tabel Disi Nama Paket Pekerjaan, Nilai Paket, Instansi Pemberi Kerja / PPK, Nama Kontraktor Pelaksana, Posisi/ Jabatan,Waktu Pelaksanaan Pekerjaan)
2. Untuk Personil Inti / Ahli Harus Disertakan Hasil Pemindaian (Scan)Ijazah Dan SKA / SKT Yang Sesuai (Kecuali Tenaga administrasiTidakPerluSKA/ SKT).

Peralatan Utama Minimal Yang Diperlukan Untuk Pelaksanaan Pekerjaan:

Jenisperalatan	Kapasitas	Jumlah (unit)
MobilBakTerbuka	min.4m3	1Bh
Alat las	-	1 Bh

Semua Jenis Peralatan Yang Diusulkan Dan Diperlukan Untuk Pekerjaan Ini Harus Disertakan Dengan Hasil Pemindaian (Scan) Bukti Kepemilikan, Kalau Sewa Disertakan Dengan Hasil Pemindaian Surat Perjanjian Sewa.

**11.SPESIFIKASITE
KNISPEKERJ
AAN
KONSTRUKSI**

: Spesifikasi Teknis Pekerjaan Terlampir

**12PERSYARATAN-
PERSYARATAN
LAINNYA**

1. Surat Referensi Kinerja Dari Pemberi Kerja Sebelumnya Maksimal 4 (Empat) Tahun Terakhir Dengan Menyatakan Kinerja Minimal Baik, Untuk Pekerjaan Pertamanan, Sekurang - Kurangnya1 (satu) Surat Referensi Kinerja dari Instansi (Pemerintah/Swasta) Yang Berbeda, Dilampiri Hasil Pindai/Scan Berwarna Untuk Kontrak, BASTI dan II dan Bukti Setor Pajak.

BAB II

SPESIFIKASI KHUSUS

1. URAIAN UMUM

1.1. PEKERJAAN

- 1) Nama Pekerjaan :“ **Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Gedung Bangunan Tempat Kerja- Bangunan Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar “**
- 2) Istilah“Pekerjaan” mencakup penyediaan semua tenaga kerja (tenaga ahli, tukang, buruh dan lainnya), bahan bangunan dan peralatan/perengkapan yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan termaksud.
- 3) Pekerjaan harus diselesaikan seperti yang dimaksud dalam Spesifikasi Teknis, Gambar-gambar Rencana, Daftar Kuantitas, Berita Acara Rapat Penjelasan Pekerjaan serta Addendum yang disampaikan selama pelaksanaan.

1.2. BATASAN/PERATURAN

Dalam melaksanakan pekerjaannya Kontraktor harus tunduk kepada:

- 1) Undang–Undang Republik Indonesia No.28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung
- 2) Keputusan Menteri Pekerjaan Umum RI No. 468/KPTS/1998 tentang Persyaratan Teknis Aksesibilitas pada Bangunan Umum dan Lingkungan
- 3) Keputusan Menteri Pekerjaan Umum RI No.10/KPTS/2000 tentang Ketentuan Teknis Pengamanan Terhadap Bahaya Kebakaran pada Bangunan Gedung dan Lingkungan
- 4) Keputusan Menteri Pekerjaan Umum RI 11/KPTS/2000 tentang Ketentuan Teknis Manajemen Penanggulangan Kebakaran di Perkotaan
- 5) Keputusan Direktur Jenderal Perumahan dan Permukiman Departemen Perumahan dan Prasarana Wilayah No.58/KPTS/DM/2002 tentang Petunjuk Teknis Rencana Tindakan Darurat Kebakaran pada Bangunan Gedung.
- 6) Peraturan umum Pemeriksaan Bahan-bahan Bangunan (PUPBNI-3/56)
- 7) Peraturan Umum Bahan Nasional (PUBI 982)

- 8) Peraturan Perburuhan di Indonesia (Tentang Pengarahan Tenaga Kerja)
- 9) Peraturan-peraturan di Indonesia (Tentang Pengarahan Tenaga Kerja)
- 10) SK SNI T-15-1991-03
- 11) Peraturan Umum Instalasi Air (AVWI)
- 12) Algemence Voorwarden (AV)

1.3. DOKUMEN KONTRAK

- 1) Dokumen Kontrak yang harus dipatuhi oleh Kontraktor terdiri atas:
 - a. Surat Perjanjian Pekerjaan
 - b. Surat Penawaran Hargadan Perincian Penawaran
 - c. Gambar-gambar Kerja/Pelaksanaan
 - d. Rencana Kerja dan Syarat-syarat
 - e. Addendum yang disampaikan oleh Pengawas Lapangan selama masa pelaksanaan.
- 2) Kontraktor wajib untuk meneliti gambar-gambar, Spesifikasi Teknis dan dokumen kontrak lainnya yang berhubungan. Apabila terdapat perbedaan/ketidak-sesuaian antara Spesifikasi Teknis dan gambar-gambar pelaksanaan, atau antara gambar satu dengan lainnya, Kontraktor wajib untuk memberitahukan/melaporkannya kepada Pengawas Lapangan.
Persyaratan teknik pada gambar dan Spesifikasi Teknis yang harus diikuti adalah:
 - a. Bila terdapat perbedaan antara gambar rencana dengan gambar detail, maka gambar detail yang diikuti.
 - b. Bila skala gambar tidak sesuai dengan angka ukuran, maka ukuran dengan angka yang diikuti ,kecuali bila terjadi kesalahan penulisan angka tersebut yang jelas akan menyebabkan ketidak sempurnaan/ketidaksesuaian konstruksi, harus mendapatkan keputusan Konsultan Pengawas lebih dahulu.
 - c. Bila terdapat perbedaan antara Spesifikasi Teknis dan gambar, maka gambar yang diikuti kecuali bila hal tersebut terjadi karena kesalahan penulisan, yang jelas mengakibatkan kerusakan/kelemahan konstruksi, harus endapatkan keputusan Konsultan Pengawas.

- d. Spesifikasi Teknis dan gambar saling melengkapi bila didalam gambar menyebutkan lengkap sedang Spesifikasi Teknis tidak, maka gambar yang harus diikuti demikian juga sebaliknya.
 - e. Yang dimaksud dengan Spesifikasi Teknis dan gambar diatas adalah Spesifikasi Teknis dan gambar setelah mendapatkan perubahan/penyempurnaan didalam berita acara penjelasan pekerjaan.
- 3) Bila akibat kurang telitian Kontraktor Pelaksana dalam melakukan pelaksanaan pekerjaan, terjadi ketidak sempurnaan konstruksi atau kegagalan struktur bangunan, maka Kontraktor Pelaksana harus melaksanakan pembongkaran terhadap konstruksi yang sudah dilaksanakan tersebut dan memperbaiki/melaksanakannya kembali setelah memperoleh keputusan Konsultan Pengawas tanpa ganti rugi apapun dari pihak-pihak lain.

BAB III

URAIAN UMUM PEKERJAAN DAN METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN

1. LINGKUP PEKERJAAN.

1.1. Pekerjaan yang dimaksud dalam uraian RKS ini adalah Pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Gedung Bangunan Tempat Kerja- Bangunan Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar yang terdiri dari:

1. Pekerjaan Tulisan Pantai Wates Yeh Malet :
 - Pasang tulisan huruf latin "WATES YEH MALET"
 - Pasangan tulisan huruf latin "PANTAI"
 - Pasang tulisan bali "PANTAI WATES YEH MALET"
 - Pemasangan duradus
 - Pemasangan stop kran
 - Pemasangan lampu spot LED tembak outdoor 200 watt Philips
2. Pekerjaan Pasangan :
 - Pasangan senderan batu kali 1:5
 - Perbaikan paping 20 x 20 cm tebal 6 cm

2. SITUASI.

1. Lokasi pekerjaan terletak di DTW Yeh Malet
2. Lapangan pekerjaan akan diserahkan kepada pelaksana (Kontraktor) sebagaimana adanya pada waktu rapat penjelasan, untuk itu para Kontraktor wajib memperhatikan dokumen perencanaan sebagai acuan didalam melaksanakan pekerjaan.
3. Kelalaian dan kekurangan telitian dalam hal ini, tidak dapat dijadikan alasan untuk claim dikemudian hari.
4. Dalam rapat penjelasan akan ditunjukkan lokasi bangunan yang akan direhab.

3. UKURAN TINGGI DAN UKURAN POKOK.

Semua ukuran yang tercantumd alam rencana ini dinyatakan dalam cm (centimeter) danm (meter) kecuali ukuran baja/besi/pipa yang dinyatakan dalam inci/mm (milimeter). Ukuran feil lantai ± 0.00 dibuat sesuai dengan gambar kerja.

4. PEKERJAAN TULISAN PANTAI WATES YEH MALET

Pekerjaan Pengadaan meliputi:

Lingkup pekerjaan meliputi penyediaan bahan - bahan dan alat-alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya perbaikan Destinasi Pariwisata ini untuk mendapatkan hasil yang baik.

1. Bahan – bahan yang dipakai antara lain:
 - Tulisan huruf latin "WATES YEH MALET"
 - Tulisan huruf latin "PANTAI"
 - Tulisan bali "PANTAI WATES YEH MALET"
 - Tiang penyangga galvanize $\emptyset 1$ "
2. Persyaratan bahan:
 - Bahan tersebut harus dengan kualitas baik yang disetujui oleh direksi.
 - Bahan tersebut yang pecah/retak tidak diterima dan dibenarkan untuk digunakan.
 - Ukuran – ukuran Bahan tersebut harus dapat disesuaikan dengan gambar yaitu Tulisan huruf latin "WATES YEH MALET" bahan GRC tinggi huruf 147 cm dengan tebal 10 cm warna putih, Tulisan huruf latin "PANTAI" bahan Fibre tinggi huruf 35 cm dengan tebal 4 cm warna putih, Tulisan bali "PANTAI WATES YEH MALET" bahan fibre tinggi huruf 35 cm dengan tebal 4 cm warna merah,

- Untuk tiang penyangga menggunakan galvanize Ø1", Pemasangan menggunakan mesin las elektrik dengan pembersihan area permukaan yang akan di las untuk hasil maksimal kemudian dan permukaan yang dilas berbentuk seperti gelombang rapat dan teratur menutup sempurna bagian yang dilas

3. Pelaksanaan Pemasangan

- Tempat yang akan dipasang alat-alat tersebut diatas harus diukur /diperiksa dulu dengan teliti, serta disesuaikan kemungkinan - kemungkinan sehubungan alat / bahan yang akan dipergunakan
- Menyesuaikan dengan gambar rencana
- Pemasangan dilaksanakan sesuai dengan petunjuk dari pabrik dan Pelaksanaan telah disetujui oleh direksi

4. Hasil akhir yang dikehendaki

- Dapat berfungsi dengan baik
- Terpasang dengan rapi, bersih dan tanpa cacat
- Semua Sambungan Pipa Galvanis di Las dengan baik

5. PEKERJAAN LAMPU SPOT

Pekerjaan Pengadaan meliputi:

Lingkup pekerjaan meliputi penyediaan bahan - bahan dan alat-alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya perbaikan Destinasi Pariwisata ini untuk mendapatkan hasil yang baik.

1. Bahan – bahan yang dipakai antara lain:

- Kabel
- Lampu Spot LED tembak outdoor 200 watt Philips
- Accessories, dll.

2. Persyaratanbahan:

- Bahan tersebut harus dengan kualitas baik yang disetujui oleh direksi.
- Bahan tersebut yang pecah/retak tidak diterima dan dibenarkan untuk digunakan.
- Ukuran – ukuran Bahan tersebut harus dapat disesuaikan dengan gambar rencana dan disetujui oleh Direksi

3. Pelaksanaan Pemasangan

- Tempat yang akan dipasang alat-alat tersebut diatas harus diukur /diperiksa dulu dengan teliti, serta disesuaikan kemungkinan - kemungkinan sehubungan alat / bahan yang akan dipergunakan
- Menyesuaikan dengan gambar rencana Pemasangan dilaksanakan sesuai dengan petunjuk dari pabrik dan Pelaksanaan telah disetujui oleh direksi
- Kabel yang digunakan lurus satandar LMK / PLN . Ukuran kabel 3 x 2,5 mm² dan jenis kabel yang digunakan adalah NYM. Penyambungan kabel yang berisolasi PVC harus diisolasi dan harus didalam kotak penyambungan atau yang disebut Tee Dus
- Lampu yang digunakan Spot LED tembak outdoor 200 watt merk "Philips" dipasang sesuai petunjuk pabrik

4. Hasil akhir yang dikehendaki

- Dapat berfungsi dengan baik
- Terpasang dengan rapi, bersih dan tanpa cacat
- Tidak adanya konslet

4. PEKERJAAN PASANGAN BATU KALI 1:5

1. Lingkup Pekerjaan.

- 1.1. Pekerjaan meliputi pengadaan tenaga kerja, bahan-bahan peralatan dan alat-alat bantu yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan ini, hingga dapat tercapai hasil pekerjaan yang bermutu baik.
- 1.2. Pekerjaan pondasi meliputi seluruh pekerjaan yang disebutkan dalam detail yang disebut/ditunjuk dalam gambar atau sesuai dengan petunjuk Direksi/Pengawas Pekerjaan
- 1.3. Seluruh sisa urugan yang tidak terpakai untuk penimbunan dan penimbunan kembali, juga seluruh sisa-sisa, puing- puing, sampah- sampah harus disingkirkan dari lapangan pekerjaan. Seluruh biaya untuk ini adalah tanggung jawab Kontraktor.

2. Bahan

- 2.1 Bahan yang dipergunakan batu kali yang keras tidak porus dan besarnya tidak lebih dari 30 cm untuk pondasi menerus
- 2.2. Semen, pasir dan air pasangan adalah berlaku ketentuan sama dengan yang ditentukan dalam pekerjaan beton
- 2.3. Adukan yang dipakai untuk pasangan pondasi batukali adalah dengan campuran 1 PC : 5Psr.

3. Pemasangan

- 3.1. Pada setiap pokok galian dibuat profil pondasi yang terbuat dari kayu atau bambu dengan ukuran sesuai dengan ukuran pondasi yang akan dibuat
- 3.2. Pasangan batu kosong (aanstamping) dipasang dengan ketebalan sesuai gambar kerja kemudian diisi pasir dan disiram dengan air sampai semua lubang batu kali penuh berisi pasir.
- 3.3. Batu kali yang telah dipilih dipasang dengan adukan campuran 1PC : 5Psr. batu kali terpasang padat dan diantara batu kali harus dilapisi adukan serta pasangan permukaan atasnya harus datar/rata dan waterpas

5. PEKERJAAN PAVING

1. Lingkup Pekerjaan

- a. Pekerjaan ini meliputi penyediaan tenaga, bahan-bahan, peralatan dan alat-alat bantu lainnya yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan ini sehingga dicapai hasil pekerjaan yang baik.

2. Bahan

- a. Paving (20 x 20) tebal 6 cm
- b. Warna akan ditentukan kemudian, dan untuk masing-masing warna harus seragam

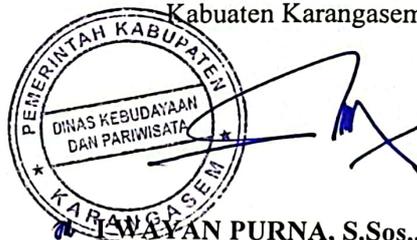
3. Syarat-syarat pelaksanaan

- a. Pemeriksaan kepadatan tanah dasar, baik galian / timbunan, sebagai dasar perletakan lapisan pondasi
- b. Pasang pasir alas dengan ketebalan 5 - 6 cm,
- c. Pasang benang pembantu scarah & tegak lurus / 45° terhadap jalan / area kerja
- d. Lakukan pemadatan dengan Stamper Kodok
- e. Pasang pasir pengisi, ratakan dg sikat ijuk dan penggetar / vibro secara bersamaa

6. PENUTUP.

1. Hal-hal yang belum jelas disebutkan dalam bestek ini, tapi mutlak perlu dalam pelaksanaan pembangunan akan dilengkapi dalam Berita Acara Aanwijzing.
2. Sebelum penyerahan pertama dilaksanakan, kontraktor wajib membersihkan kotoran-kotoran didalam maupun di luar bangunan.
3. Pembersihan dan perapian yang dilakukan oleh kontraktor dilaksanakan sampai mendapat persetujuan Direksi.

Pejabat Pembuat Komitmen/
Plt. Kepala Dinas Kebudayaan dan Pariwisata
Kabupaten Karangasem



WAWAN PURNA, S.Sos., M.Si

Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP. 19660205 198602 1 007